ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_ К

на оказание услуг по проживанию в общежитии

Республика Коми, г. Сыктывкар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Сыктывкарский политехнический техникум» в лице директора Волощук Ларисы Васильевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, основании распоряжения (приказа) «О размещении в общежитии на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель предоставляет Заказчику для проживания место (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в комнате № \_\_\_\_ д.\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Сыктывкара, для временного проживания в нем, в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

3. Настоящий Договор на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Права и обязанности Заказчика**

4. Заказчик имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

4) вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии за фактические дни проживания. Не использование Заказчиком жилого помещения в общежитии подтверждается документами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Заказчик может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Заказчик обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии, обязанность возникает с момента заключения настоящего Договора.

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Исполнителем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Заказчика от переселения в это жилое помещение Исполнитель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Исполнителю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его коменданту общежития, в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения.

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение по истечении срока действия настоящего договора или с даты расторжения настоящего договора сдав весь полученный в личное пользование инвентарь, пропуск в общежитие, а также погасить задолженность. В случае отказа освободить жилое помещение Заказчик подлежит выселению в судебном порядке.

12) не отчуждать, не передавать в аренду, внаем (ст.92 Жилищного кодекса РФ).

13) соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила проживания общежитии;

14) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;

15) возмещать причиненный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

Заказчик жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**III. Права и обязанности Исполнителя**

6. Исполнитель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Заказчиком жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Исполнитель обязан:

1) предоставить Заказчику место в комнате пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение (комната);

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Заказчику коммунальных услуг;

Исполнитель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

8. Заказчик в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время Исполнителем в одностороннем порядке, в случае:

1) невнесения Заказчиком платы за пользование жилым помещением в общежитии

2) разрушения или повреждения жилого помещения Заказчиком;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

10. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия настоящего договора.

11. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Заказчик должен освободить жилое помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**V**. **Плата за пользование жилым помещением в общежитии**

12. Заказчик вносит плату на оказание услуг по проживанию в общежитии в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в сутки.

13. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии может производиться путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) или на его лицевой счет.

**VI. Иные условия**

14. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

15. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «Заказчик» | | «Исполнитель»: | | |
| Ф.И.О.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | |  | | ГПОУ «СПТ»  Юр. адрес: 167016 Республика Коми г. Сыктывкар, ул. Старовского, д.22.  ИНН/ КПП 1101483081/110101001  ОГРН 1021100527865 БИК 048702001  Расчетный счет 40601810400003000001  Банк Минфин Республики Коми (ГПОУ "СПТ", л/с А8751110101-СПТ) ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.СЫКТЫВКАР  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. |